



Comunicato stampa

INTEGRAZIONE IN IMPRESA PERCASSI DI MANGIAVACCHI PEDERCINI: SI CONSOLIDA UN LEADER NELL'EDILIZIA CIVILE PRIVATA

*Fatturato 2020 previsto a oltre 180 milioni di euro
con un portafoglio lavori di circa 400 milioni di euro.*

Bergamo - Milano, 23 dicembre 2019 – E' stato sottoscritto un accordo vincolante relativo al progetto di integrazione tra **Impresa Percassi** - storica e dinamica realtà bergamasca facente parte del Gruppo COSTIM e cresciuta negli ultimi anni fino a posizionarsi tra i leader di mercato - e **Mangiavacchi Pedercini** - nata dall'unione di Mangiavacchi ing. R. SpA e Pedercini SpA, imprese milanesi fondate rispettivamente nel 1951 e nel 1929 e affermatesi nel corso del tempo attraverso la realizzazione di importanti opere - società quest'ultima controllata da Roberto Mangiavacchi.

L'operazione prevede l'integrazione in Impresa Percassi di tutto il business costruzioni della Mangiavacchi Pedercini e rappresenta la nascita di un nuovo polo delle costruzioni nell'edilizia civile privata, che impiegherà oltre **150 collaboratori** e il cui **fatturato aggregato nel 2020 supererà i 180 milioni di euro** (Impresa Percassi chiuderà il 2019 con un fatturato di circa 120 milioni di euro e Mangiavacchi Pedercini con un fatturato di circa 50 milioni di euro).

A seguito del perfezionamento dell'operazione di integrazione, Impresa Percassi continuerà ad essere controllata da Costim Srl con una partecipazione pari all'80% e Mangiavacchi deterrà una partecipazione pari al 20%. **Francesco Percassi**, Presidente del Gruppo Costim, continuerà a ricoprire la carica di Presidente di Impresa Percassi; **Roberto Mangiavacchi** assumerà la carica di Vicepresidente e **Jacopo Palermo** manterrà la carica di CEO di Impresa Percassi e di Costim.

La nuova realtà combinata può contare su un **portafoglio** di lavori al 31 dicembre 2019 di circa **400 milioni di euro**, che annovera progetti in corso di realizzazione e completamento tra cui Chorus Life Bergamo, Bassi Business Center, Milanofiori Edifici U1 e U3, Palazzo del Fuoco, Milano City Village oltre ad un track record di grande rilievo con progetti iconici quali il Bocconi Urban Campus, il nuovo HQ Siemens a Milano, la nuova sede Rolex a Milano, Palazzo Turati, Villaggio Expo Cascina Merlata, Progetto Symbiosis.

L'approccio comune al mercato delle due realtà consiste nel coniugare l'affidabilità e il servizio al cliente – tratto storicamente distintivo di entrambe le società – con un forte know-how proprietario e una struttura manageriale sviluppata negli ultimi anni in seno ad Impresa Percassi.

La vision strategica è fortemente improntata all'innovazione, all'uso delle potenzialità del digitale e delle nuove tecnologie, nell'ottica dell'industrializzazione del processo costruttivo.



Il rationale strategico condiviso dell'operazione consiste nella volontà di creare un leader di mercato che sia in grado di continuare ad investire in risorse ed innovazione e a fare leva su economie di scala e di conoscenza in un settore che sta affrontando un'inevitabile dinamica di consolidamento. *“Siamo molto felici di poter contare da oggi – dichiara **Francesco Percassi**, presidente di Impresa Percassi – sul know-how, sulla professionalità e sull'esperienza di Mangiavacchi Pedercini, con cui si è da subito creata sinergia e sintonia di vedute. Digital transformation, ricerca, sviluppo e innovazione di pensiero sono stati fattori cruciali per la crescita del gruppo e su cui insieme ai nuovi partner continueremo a investire molto, per affrontare al meglio le sfide del mercato e per offrire sempre ai nostri clienti risposte in linea coi cambiamenti tecnologici, che stanno avvenendo anche nel settore delle costruzioni”.*

*“Inizia per noi oggi un nuovo percorso – commenta **Roberto Mangiavacchi**, neo vicepresidente di Impresa Percassi – che valorizza, in una realtà più ampia e consolidata, la nostra esperienza, storia e crescita. In Impresa Percassi abbiamo trovato un partner naturale con cui condividiamo vision strategica e valori fondanti. Puntiamo a creare un player di assoluto livello, che si mostri attrattivo nei confronti di altre realtà e guardi ai principali incarichi di edilizia civile sul territorio nazionale”.*

Nel corso del 2019, Immobiliare Percassi e Polifin SpA (holding di partecipazione del Cav. Lav. Domenico Bosatelli) hanno costituito una joint venture paritetica per la creazione di una nuova holding industriale denominata “Costim Srl”, un player unico nel panorama nazionale che integra competenze industriali e organizzative del partner industriale (Immobiliare Percassi Srl) con affidabilità, innovazione e solidità del partner finanziario (Polifin SpA), attivo, anche per il tramite delle realtà operative facenti parte del nuovo Gruppo, lungo tutta la filiera del Real Estate per la realizzazione di progetti chiavi in mano, per conto proprio e di terzi.

Costim Srl, a seguito dell'operazione, controlla l'80% del capitale di Impresa Percassi SpA, l'intero capitale di Elmet Srl (società attiva nel ramo delle manutenzioni, global service e nei servizi digitali integrati per il mercato immobiliare “GSM”) e il 60% di Gualini SpA (azienda di lunga tradizione tra le più importanti realtà industriali italiane nella progettazione e realizzazione di involucri edili, dalle facciate ai serramenti).

Costim è stata assistita negli aspetti legali dell'operazione dallo Studio Gatti Pavesi Bianchi di Milano. Mangiavacchi Pedercini dallo Studio Pedersoli di Milano. L'advisor finanziario scelto da entrambe le parti è stato Long Term Partners di Milano.

Per ulteriori informazioni:

Alessandro Invernici

ufficiostampa@impresapercassi.it

+39 340 3056575

SECNewgate – 02 6249991

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com +39 348 8691144

Giorgia Tardivo – tardivo@segrp.com +39 333 7259944